**Перечень документов, запрашиваемых органом опеки и попечительства для рассмотрения вопросов по отчуждению имущества несовершеннолетних:**

1. Заявления законных представителей (обоих родителей, опекуна, попечителя, приемного родителя) на имя главы Боградского района, копии паспортов законных представителей;

2. свидетельство о смерти или заверенная копия решения суда в случае смерти, лишения родительских прав, признания недееспособным, безвестно отсутствующим одного из родителей;

3. свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

4. заявление несовершеннолетнего, участвующего в сделке, достигшего 14 — летнего возраста, паспорт несовершеннолетнего старше 14 лет;

5. свидетельство о браке родителей либо свидетельство о расторжении брака, либо справка органа ЗАГС, подтверждающая запись о родителях (в случае несоответствия фамилии, имени, отчества записи в свидетельстве о рождении ребенка) несовершеннолетнего;

6. правоустанавливающие документы на продаваемую и приобретаемую недвижимость:

 - свидетельство о государственной регистрации права (если собственниками недвижимости являются несколько человек – свидетельства о государственной регистрации права на каждого собственника) либо выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 - документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.);

 - технические паспорта на продаваемую и приобретаемую недвижимость;

 - копия кадастрового паспорта земельного участка (при продаже (покупке) частного домовладения (земельного участка);

 - выписки из домовых книг и копии финансовых лицевых счетов на все жилые помещения, участвующие в сделке (только подлинники), или Единый жилищный документ (ЕЖД);

7. предварительные договора купли-продажи продаваемого и приобретаемого объектов недвижимости, подписанные сторонами, но не зарегистрированные в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

8. выписка из лицевого счета квартиры или выписка из домовой книги, где зарегистрирован ребенок (если он не зарегистрирован в продаваемом или приобретаемом объекте недвижимости);

9. справка об отсутствии задолженности по квартплате и коммунальным платежам (на все квартиры, участвующие в сделке).

**Перечень документов на получение согласия на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности**

 1. Свидетельство о рождении ребенка. Копия +подлинник.

 2. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

 3. Паспорт родителя, представляющего интересы несовершеннолетнего. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

 4. Выписка из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости), подтверждающая право собственности несовершеннолетнего (действительны в течение месяца со дня выдачи). Копия +подлинник.

 5. Выписка из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) на отчуждаемое жилое помещение. Копия.

 6. Справка с места регистрации по месту жительства (либо по месту пребывания) несовершеннолетнего в городе Абакане.

 7. Присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

**Перечень документов на получение разрешения**

**на выдачу доверенности от имени несовершеннолетнего**

 1. Паспорт родителя, представляющего интересы несовершеннолетнего. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

 2. Свидетельство о рождения несовершеннолетнего. Копия +подлинник.

 3. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

 4. Паспорт гражданина, на имя которого выдается доверенность. Копия (первая страница и прописка).

 5. Справка с места регистрации по месту жительства (либо по месту пребывания) несовершеннолетнего в городе Абакане.

 6. Договор социального найма – в случае выдачи доверенности для заключения договора приватизации от имени несовершеннолетнего; свидетельство о смерти наследодателя – в случае выдачи доверенности для вступления в права наследства; правоустанавливающие документы на недвижимое имущество – в случае выдачи доверенности для совершения сделки с недвижимым имуществом несовершеннолетнего.

7. Присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

**Изменение фамилии ребенку**

***В зависимости от ситуации вам могут потребоваться следующие документы:***

- [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_PAP_16576) на смену фамилии ребенка (от одного или двух родителей);

- паспорта родителей (или одного родителя);

- свидетельство о рождении ребенка;

- справка жилищных органов о месте жительства ребенка;

- заявление ребенка, достигшего возраста 10 лет, выражающее согласие на изменение фамилии;

- свидетельство о расторжении брака;

- свидетельство о заключении нового брака;

- свидетельство об установлении отцовства;

- в случае развода родителей - нотариально заверенное [согласие](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_PAP_54066) отца (или матери) на изменение фамилии ребенка.

*Если вы желаете, чтобы орган опеки и попечительства принял решение о смене фамилии ребенка без учета мнения одного из родителей, то вам, скорее всего, потребуется представить один из следующих документов:*

- копию решения суда о лишении родителя родительских прав;

- копию решения суда о признании родителя недееспособным;

- копию решения суда об ограничении родителя в родительских правах;

- копию решения суда о признании родителя безвестно отсутствующим;

- свидетельство о смерти родителя;

- справку из службы судебных приставов-исполнителей о наличии задолженности по уплате алиментов (для подтверждения уклонения от воспитания).

*Примечание:*

Разрешение на изменение фамилии, имени несовершеннолетним, достигшим 14-летнего возраста осуществляется органами ЗАГС.

**Перечень документов для выдачи разрешения на снятие денежных средств со счета несовершеннолетнего:**

1. Паспорт родителя, предоставляющего интересы несовершеннолетнего.

2. Свидетельство о рождении ребенка.

3. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

4. Вкладная книжка несовершеннолетнего (с отметкой банка на дату обращения).

5. Справка с места регистрации несовершеннолетнего.

6. Необходимо присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

*Примечание:*

Для получения разрешения на снятие денежных средств со счета несовершеннолетнего граждане предоставляют в отдел опеки и попечительства ксерокопии документов при наличии подлинных документов.

Необходимо присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

**Перечень документов на получение предварительного разрешения**

**на отчуждение наследственного имущества**

1. Свидетельство о праве на наследство по закону. Копия +подлинник.

2. Выписка из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) на отчуждаемое жилое помещение (действительны в течение месяца со дня выдачи). Копия + подлинник. (в случае если наследственное имущество состоит из доли жилого помещения).

3. Свидетельство о рождении ребенка. Копия +подлинник.

4. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

5. Паспорт родителя, представляющего интересы несовершеннолетнего. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

6. Справка с места регистрации по месту жительства (либо по месту пребывания) несовершеннолетнего в городе Абакане.

7. Присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

**Перечень документов на получение предварительного разрешения**

**на передачу в залог жилого помещения**

 1. Выписки из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) на приобретаемое жилое помещение (действительны в течение месяца со дня выдачи). Копии.

 2. Справка с места регистрации по месту жительства (либо по месту пребывания) несовершеннолетнего в городе Абакане.

 3. Справки о доходах родителей.

 4. Уведомление из банка о принятом положительном решении на выдачу ипотечного кредита.

 5. Свидетельство о рождении ребенка. Копия + подлинник.

 6. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

 7. Паспорт родителя, представляющего интересы несовершеннолетнего. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

 8. Присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.

**Перечень документов для выдачи разрешения**

**на осуществление ухода несовершеннолетним за престарелым гражданином**

1. Паспорт родителя, представляющего интересы несовершеннолетнего. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

2. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего. Копия +подлинник.

3. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

4. Паспорт престарелого гражданина, за которым необходим уход. Копия (первая страница и прописка).

5. Для граждан, которые не достигли возраста 80 лет, предоставить документ о необходимости осуществления ухода за ним (копия справки МСЭ об инвалидности 1,2 группы, справка ГБУЗ РХ).

6. Присутствие несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста.